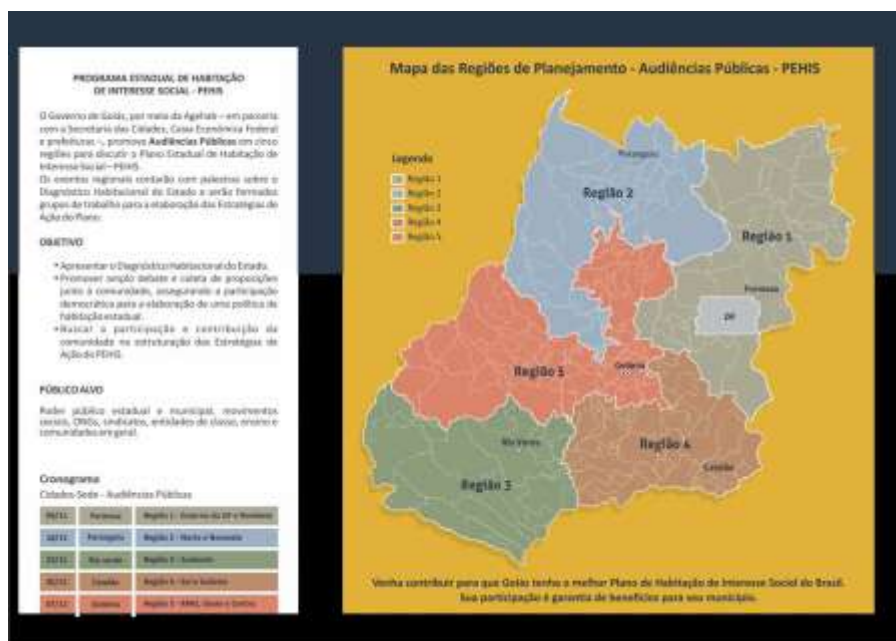


RELATÓRIO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE CATALÃO/GO ELABORAÇÃO DAS ESTRATÉGIAS DE AÇÃO DO PEHIS

Aos 02 dias do mês de dezembro do ano de 2011, o Governo de Goiás, por meio da AGEHAB e em parceria com a Secretaria das Cidades e Prefeitura Municipal de Catalão, realizou a 4ª Audiência Pública Regional, envolvendo os municípios das Regiões Sul e Sudeste Goiano, com o objetivo de promover a elaboração das estratégias de ação do Plano Estadual de Habitação de Interesse Social (PEHIS), fundamentada em debates sobre a questão habitacional, visando a participação e a contribuição da sociedade civil em conjunto com os agentes encarregados da implementação da política habitacional.

O Estado foi dividido em 05 (cinco) Regiões de Planejamento:

Região 1 - Entorno do DF (19) e Nordeste Goiano (20) num total de 39 municípios; **Região 2** – Norte (26) e Noroeste Goiano (13) – num total de 39 municípios; **Região 3** – Sudoeste Goiano num total de 26 municípios; **Região 4** – Sul (26) e Sudeste Goiano (22) num total de 48 municípios; **Região 5** – Metropolitana de Goiânia (20) / Oeste Goiano (43) e Centro Goiano (31) – num total de 94 municípios, abrangendo os 246 municípios do Estado de Goiás.



As Audiências Públicas visam coletar sugestões e aprimorar, de forma democrática, as propostas e estratégias de ação do PEHIS/GO pelos representantes de segmentos políticos, sociais, profissionais, econômicos, acadêmicos, dentre outros, presentes nos municípios em cada evento regional.

Assim, visando uma ampla participação, em caráter consultivo, foram *convidados* para a 4ª Audiência Pública, em **Catalão/GO**, no dia 02 de dezembro de 2011, os *representantes de 48 municípios da Região 04 – Sul e Sudeste Goiano*: Água Limpa, Aloândia, Ananguera, Bom Jesus de Goiás, Buriti Alegre, Cachoeira Dourada, Caldas Novas, Campo Alegre, Catalão (SEDE), Cezarina, Corumbaíba, Cristianópolis, Cromínia, Cumari, Davinópolis, Edealina, Edéia, Gameleira

RELATÓRIO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE CATALÃO/GO ELABORAÇÃO DAS ESTRATÉGIAS DE AÇÃO DO PEHIS

de Goiás, Goiandira, Goiatuba, Inaciolândia, Indiara, Ipameri, Itumbiara, Joviânia, Leopoldo de Bulhões, Mairipotaba, Marzagão, Morrinhos, Nova Aurora, Orizona, Ouvidor, Palmelo, Panamá, Piracanjuba, Pires do Rio, Pontalina, Porteirão, Professor Jamil, Rio Quente, Santa Cruz de Goiás, São Miguel do Passa Quatro, Silvânia, Três Ranchos, Urutaí, Varjão, Vianópolis e Vicentinópolis, com a seguinte sequência de atividades: credenciamento, abertura, exposições, discussões em grupo e plenária.



A solenidade de abertura da 4ª Audiência Pública do PEHIS teve início às 9 horas e 30 minutos no Auditório da Associação Comercial e Industrial de Catalão - ACIC. A composição oficial da Mesa foi assim constituída: pelo Secretário das Cidades Igor Montenegro, pelo Presidente da AGEHAB Marcos Abrão Roriz, pelo Presidente da Assembléia Legislativa do Estado de Goiás Jardel Sebba, pelos vereadores de Catalão Vanja Paranhos Netto, Silvano e Regina Félix, pelo Promotor de Justiça do Município de Catalão Roni Vargas, Diretora do CEPAC de Catalão Zoraide Aparecida Marques, Comandante da 18ª BPM e representante da Maçonaria de Catalão Francisco Feitosa Neto, do Diretor Acadêmico do CESUC Paulo Antônio de Lima e do Diretor Nacional do MCP Wander Antônio Ferreira, tendo a seguinte programação:

Período Matutino

08h às 08h30	Recepção e credenciamento - equipe da AGEHAB
08h30 às 10h00	Abertura oficial da Audiência Pública – Presidente da AGEHAB Marcos Abrão Roriz. Apresentação, leitura e aprovação do Regimento da Audiência Pública Regionalizada – Maria Raquel M. A. J. Amorim/AGEHAB
10h00 às 11h50	Apresentação do processo de elaboração do PEHIS – Luciano Alves Pereira - Diretor de Desenvolvimento Institucional e Cooperação Técnica da AGEHAB Apresentação da síntese e dos resultados do Diagnóstico Habitacional do Plano Estadual de Habitação de Interesse Social (PEHIS) – Arquiteto e Urbanista Alberto Lopes – Consultor Técnico do IBAM.
11h50 às 12h00	Apresentação da metodologia a ser utilizada pelos técnicos da AGEHAB para a elaboração das Estratégias de Ação do PEHIS – Maria Raquel Machado de Aguiar Jardim de Amorim – Assessora Técnica da DICOOPTEC.
12h00 às 14h00	Intervalo para o almoço

RELATÓRIO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE CATALÃO/GO ELABORAÇÃO DAS ESTRATÉGIAS DE AÇÃO DO PEHIS

Período Vespertino

14h00 as 14h30	Entrega de material – Diagnóstico Habitacional do PEHIS – equipe da AGEHAB e IBAM
14h30 às 16h30	Formação de grupos de trabalho para formalização de sugestões/contribuições para a elaboração das Estratégias de Ação do PEHIS, com assessoramento técnico da equipe da AGEHAB e IBAM.
16h30 às 16h45	Intervalo para o café
16h45 às 17h50	Plenária com o resultado das oficinas, votação para aprovação, validação e sistematização das propostas. Composição da Mesa pelo Diretor Luciano Alves Pereira e Maria Raquel M. A. J. Amorim da AGEHAB e Alberto Lopes do IBAM.
17h50 às 18h00	Encerramento.



A abertura oficial da 4ª Audiência Pública do PEHIS, em Catalão, teve início às 9 horas e 30 min., com o pronunciamento do Presidente da AGEHAB Marcos Abrão Roriz que ressaltou a importância da elaboração do PEHIS, sem o qual não será possível, a partir de 2012, a transferência de recursos do Governo Federal ao Estadual e do Estadual ao Municipal, conseqüentemente, pois pela Resolução do Conselho Nacional de Habitação de Interesse Social, os recursos do FNHIS só poderão ser transferidos fundo a fundo, ou seja, com a elaboração dos PMHIS e a constituição dos fundos estadual e municipais e ainda dos Conselhos Gestores dos fundos, para a elaboração das políticas habitacionais. O Presidente ressaltou ainda a elaboração de um Plano de Ação em parceria com o Governo Federal por meio do Ministério das Cidades, Secretaria das Cidades, AGEHAB, CAIXA e municípios visando construir alternativas para solucionar o déficit habitacional do Estado, destacando a prioridade para construção de unidades habitacionais para a população de 0 a 3 salários mínimos. Ressaltou ainda o reajuste dos valores do Cheque-Moradia e a construção de no mínimo 50 unidades habitacionais em cada município pelo Governo Estadual. Salientou que em Catalão está sendo viabilizado um convênio para o projeto de substituição de cerca de 400 casas de placa construídas em regime de mutirão em governos passados e ainda o estabelecimento da parceria com o Movimento Camponês Popular (MCP) com cerca de 600 unidades habitacionais em todo o Estado de Goiás. Em relação a essa

RELATÓRIO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE CATALÃO/GO ELABORAÇÃO DAS ESTRATÉGIAS DE AÇÃO DO PEHIS

parceria com o MCP informou que o projeto concorreu e foi classificado entre os 20 melhores ao Prêmio CAIXA – Melhores Práticas em Brasília, na semana passada.

Em seguida a palavra foi dada ao Promotor de Justiça de Catalão Roni Vargas que saudou os participantes e a importância dessa audiência pública para sugestões, estudos e debates que possam contribuir para o PEHIS. Relatou que, em Catalão, quando da implantação do Programa Minha Casa Minha Vida (MCMV), não houve transparência por parte do poder público municipal para com os cidadãos, que não disponibilizou informações claras sobre o processo, critérios e pré-requisitos para a aquisição das unidades habitacionais ofertadas. Ressaltou que deve haver maior respeito por parte do poder público para com os cidadãos.

Em sequência discursou o Secretário das Cidades Igor Montenegro cumprimentando a cidade de Catalão na pessoa de seu ilustre representante Deputado Jardel Sebba, Presidente da Assembleia Legislativa do Estado de Goiás. Em seu discurso enfatizou a proposta do Governo do Estado para a Habitação e programas que promovam a justiça social: Cidades Sustentáveis que prevê 04 eixos de atuação: competitividade, meio ambiente saudável, justiça social e apoio à cultura regional. Ressaltou ainda a importância do município de Catalão como uma região de grande importância no Estado por sua gente empreendedora, pelo potencial social e econômico e uma cidade sustentável. Reforçou ainda a parceria do Governo Estadual na área de habitação, saneamento e mobilidade urbana. Incitou ainda os participantes a se engajarem para uma maior participação visando a elaboração do PEHIS, para que haja uma mudança radical nas ações de habitação para Goiás, solidificando ainda mais as parcerias dos poderes públicos, por meio de seus agentes financeiros e os municípios goianos.

O Deputado Estadual Jardel Sebba cumprimentou os integrantes da Mesa Oficial nas figuras do Secretário das Cidades e do Presidente da AGEHAB, informando que 346 unidades habitacionais em Catalão serão reformadas com a substituição das placas por alvenaria. Informou ainda que existe um déficit habitacional em Catalão de cerca de 5.000 unidades e que a política habitacional no município voltada para a habitação de interesse social é inexistente; salientou que existe a necessidade de se firmar parcerias com o Governo Estadual para financiamento à produção habitacional, saneamento e mobilidade urbana. Ressaltou o esforço da Assembleia Legislativa na agilidade para a aprovação da alteração das Leis do Cheque Moradia e da Regularização Fundiária, antes do recesso parlamentar.



RELATÓRIO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE CATALÃO/GO ELABORAÇÃO DAS ESTRATÉGIAS DE AÇÃO DO PEHIS

A mesa oficial foi desfeita e o cerimonial convidou o Diretor Luciano Alves da DICOOPTEC, a Assessora Técnica da AGEHAB Maria Raquel e o Consultor Técnico do IBAM Alberto Lopes para comporem a Mesa Técnica. A palavra foi repassada ao Diretor da AGEHAB Luciano Alves Pereira, ficando o mesmo responsável pela coordenação da Mesa Técnica e abertura dos trabalhos.

Luciano Alves Pereira saudou e agradeceu aos participantes do evento nas pessoas da Mesa Diretiva. Em seguida salientou os objetivos das audiências públicas realizadas pelo Governo, por meio da AGEHAB, visando além da diminuição do déficit habitacional, uma participação mais efetiva e democrática da população goiana na definição dos rumos da política habitacional para o Estado de Goiás.

Ressaltou algumas medidas como o aumento do valor do Cheque Moradia, a implementação do Programa de Regularização Fundiária – Casa Legal, parceria com a CAIXA para a construção de unidades habitacionais por meio do Programa Minha Casa, Minha Vida, celebração de convênios com os municípios para assessoria técnica e acompanhamento na elaboração de seus PMHIS, são algumas das medidas já tomadas pelo Governo do Estado, por meio da AGEHAB, como soluções a serem incorporadas nas estratégias de ação do PEHIS, salientando a o caráter técnico dessas audiências públicas. Em seguida agradeceu a presença e a participação de todos no evento.

Conforme programação previamente definida, o Diretor designou a Assessora Técnica da AGEHAB Maria Raquel, integrante da Mesa, para efetuar a leitura do Regimento Interno da Audiência Pública e providenciar a sua aprovação pelo plenário.



Imediatamente após a leitura e aprovação do Regimento, e não havendo nenhuma manifestação por parte da Plenária, deu-se início à realização das exposições, com a apresentação do *Processo de elaboração do PEHIS* pelo Diretor da AGEHAB Luciano Alves Pereira e a *Síntese e dos resultados do Diagnóstico Habitacional do Plano Estadual de Habitação de Interesse Social (PEHIS)* por Alberto Lopes – Arquiteto e Urbanista, Consultor Técnico do IBAM, incluindo em sua exposição o resumo do Diagnóstico Habitacional de cada região. Esses documentos de referência, contendo os temas relevantes para o Diagnóstico Habitacional do PEHIS/GO e a elaboração de suas estratégias de ação encontram-se disponibilizados no site da AGEHAB: www.agehab.go.gov.br.

RELATÓRIO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE CATALÃO/GO ELABORAÇÃO DAS ESTRATÉGIAS DE AÇÃO DO PEHIS



Após as exposições, foi apresentada aos participantes por Maria Raquel Machado de Aguiar Jardim de Amorim – Arquiteta e Urbanista e Assessora Técnica da DICOOPTEC/AGEHAB a metodologia a ser utilizada pelos técnicos da AGEHAB para a elaboração das Estratégias de Ação do PEHIS e formação dos grupos de debate/trabalho para o período vespertino, salientando que cada grupo de trabalho deverá ter um coordenador e um relator eleitos pelos seus membros.

A assessora salientou ainda a competência do coordenador e do relator dos grupos de trabalho para a coleta das propostas e demais contribuições apresentadas para a elaboração das estratégias de ação para o PEHIS/GO e a sistematização e apresentação da redação final para aprovação em cada grupo e posterior apresentação na Plenária, para conhecimento de todos os participantes da Audiência Pública.

Após o intervalo do almoço foi formado 01 grupo de trabalho, com representantes dos municípios do Sul e Sudeste Goiano, totalizando representantes de 38 municípios dos 48 convidados, cerca de 140 pessoas, que contaram com a assessoria técnica e apoio logístico da AGEHAB e do IBAM para dirimir dúvidas e questionamentos, bem como acompanhar a realização das discussões e garantir o êxito dos trabalhos.



Sob a coordenação do Sr. Laurindo Elias Pedrosa, Professor do Campus da UFG em Catalão e relatoria da Sra. Aparecida Wanderléia da Silva, também professora do Campus da UFG em Catalão, foi dado início, às 14h e 05 min. aos trabalhos de grupo para elaboração das Estratégias de Ação que compõem o PEHIS. Inicialmente o grupo de municípios presentes da Região 4 – Sul e Sudeste Goiano: Ananguera, Itumbiara, Santa Cruz de Goiás, Campo Alegre, Orizona, Nova Aurora, Cumari e Catalão se reuniu para debater o Diagnóstico Habitacional do Estado de Goiás e, após, apresentaram sugestões para o enfrentamento das necessidades habitacionais da região (ata de reunião em anexo). Após os debates e apresentação, as sugestões foram acatadas e o trabalho de grupo deu-se por encerrado às 16h e 10 min., com

RELATÓRIO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE CATALÃO/GO ELABORAÇÃO DAS ESTRATÉGIAS DE AÇÃO DO PEHIS

agradecimentos a todos os presentes, tendo sido lavrada a ata, aprovada e assinada pelo coordenador, relatora e demais participantes do Grupo (lista de assinaturas em anexo).

Na sequência, o Coordenador da Mesa Diretor da DICOOPTEC/AGEHAB Luciano Alves Pereira deu início à reunião em plenária convidando a Assessora Técnica da AGEHAB Arquiteta e Urbanista Maria Raquel M. A. J. Amorim, o Arquiteto e Urbanista e Consultor Técnico do IBAM Alberto Lopes, o Coordenador Laurindo Elias Pedrosa e a Relatora do Grupo Sra. Aparecida Wanderléia da Silva para comporem a Mesa e iniciar a leitura do relatório e ata da reunião em grupo, com vistas à manifestação e aprovação pelos participantes do evento.



Imediatamente após a leitura da ata do grupo de debates, o Diretor solicitou aos participantes que se inscrevessem para fazer o uso da palavra, ressaltando que esta manifestação poderia ser oralmente ou por escrito, respeitando, no primeiro caso, tempo determinado (5min.). Frisou ainda que fossem somente discutidos assuntos que se relacionassem com a matéria e com a etapa do desenvolvimento dos trabalhos.

Como não houvesse manifestação por parte da Plenária, a Coordenação da Mesa solicitou aos presentes que levantassem a mão para a aprovação do relatório e ata da reunião do grupo de trabalho pela Plenária, agradeceu a presença e o compromisso dos participantes dando por encerrada a 4ª Audiência Pública do Plano Estadual de Habitação de Interesse Social – PEHIS/GO, em Catalão.



Finalmente, informou aos participantes do evento que é de competência do Relator Geral (AGEHAB) elaborar relatório e a ata da reunião, que serão disponibilizados, juntamente com todo o acervo técnico e áudio visual da Audiência Pública, em até 15 (quinze) dias, no site www.agehab.go.gov.br, incluindo as listas de presença.

RELATÓRIO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE CATALÃO/GO ELABORAÇÃO DAS ESTRATÉGIAS DE AÇÃO DO PEHIS

O presente Relatório foi lavrado por mim, Maria Raquel Machado de Aguiar Jardim de Amorim e aprovado na 4ª Audiência Pública Regionalizada, realizada nesta data, no município de Catalão/GO e assinado pelos componentes da Mesa Diretiva.

Catalão, 02 de dezembro de 2011.

Luciano Alves Pereira

Diretor de Desenvolvimento Institucional e de Cooperação Técnica da Agehab

Maria Raquel Machado de Aguiar Jardim de Amorim
Agencia Goiana de Habitação – AGEHAB

Alberto Lopes
Instituto Brasileiro de Administração Municipal – IBAM